

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Парковая, дом 12 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-3 013 078,99
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	61 967,88
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	800 385,60
Начислено за содержание дома	руб.	800 385,60
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	25 152,96
Получено денежных средств	руб.	800 932,11
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	800 932,11
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	24 584,04
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-2 212 146,88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 437,95
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-3 316 013,03
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	62 859,32

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	37 724,01
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	255 103,46
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	73 983,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и	руб.	112 607,62
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 917,56
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	179 648,07
Обслуживание ВДГО	руб.	0,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	28 882,70
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	122 641,80
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	290 357,82
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	12 618,44
Расходы на общедомовые нужды электроэнергия	руб.	1 092,00
Итого		63 928,27
		1 181 504,86

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	2
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	10 319,82

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Парковая, 12

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		2
	Разборка		1
	Трубопроводов из чугунных канализационных труб		1
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	м	1
	Смена		1
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		1
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	1
	Стальные трубы		18,3
	Смена арматуры		15
	Резьбовой		15
	D20 (ДУ15)		11
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	7
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): сгон	сгонов	4
	D20 (ДУ15)		4
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	2
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): сгон	сгонов	2
	Смена трубопроводов		3,3
	Смена трубопроводов		3,3
	Смена внутренних трубопроводов из оцинкованных стальных труб (сварка газовая): d25 (ДУ20)	м	3,3
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЩВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	711,6
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	28
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	16

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.